

Artsanvendelse ved huslejobetalinger fra staten, kommuner eller andre regioner

Du har i e-mail af 17. marts 2023 spurgt til, om der ved huslejobetalinger fra staten, kommuner eller andre regioner skal anvendes arterne 7.6-7.8 eller 7.1.

Det fremgår af afsnit 2.5 i både det kommunale og regionale budget- og regnskabssystem, at lejobetalinger, varmebidrag m.v. vedrørende egne ejendomme fra staten eller andre kommuner/regioner skal registreres på art 7.1 (eller art 7.9, hvis der er tale om indtægter, som indgår i et momsregistreret regnskab) og altså ikke på arterne 7.6-7.8.

Dette skal ses i sammenhæng med momsrefusionsbekendtgørelsens § 4, stk. 1, hvorefter købsmomsudgifter, der indgår ved beregningen af huslejeindtægter, ikke er omfattet af refusion. Den opgjorte momsrefusion efter bekendtgørelsens § 1 reduceres med et beløb, der beregnes som 7,5 pct. af bogførte indtægter på art 7.1. Egne huslejeindtægter.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet kan oplyse, at bestemmelsen blev indført med virkning fra regnskabsåret 1987. Ministeriet oplyste i brev af 17. april 1986 til kommunerne og de daværende amtsråd, at formålet med undtagelsen var at hindre "dobbeltrefusion" af købsmomsudgifter. Det må antages, at det skal forstås som, at udgifter til købsmoms vedrørende udlejning af kommunalt ejede ejendomme, lokaler m.v. både blev refunderet af den daværende momsudligningsordning og huslejeindtægterne. Endvidere fremhæves det i brevet, at bestemmelsen omfatter alle huslejeindtægter, der oppebæres ved udlejning af kommunalt ejede boliger m.v. (huslejeindtægter fra fremlejede boliger m.v. opføres ikke på art 7.1).

Endvidere er det ministeriets vurdering, at det er hensigtsmæssigt, at huslejeindtægter fra staten, kommuner og regioner ved udlejning af egne ejendomme mv. skal registreres på art 7.1 og ikke på arterne 7.6-7.8, da det ville gøre det mere fordelagtigt at udleje ejendomme til andre offentlige myndigheder frem for private, da huslejen skal fastsættes til markedslejen, uanset om udlejningen sker til andre offentlig myndigheder eller private. Ved udlejning til andre offentlige myndigheder vil tilbagebetalingen af 7,5 pct. af huslejeindtægterne til momsrefusionsordningen således blive sparet, hvis huslejeindtægten ikke skulle registreres på art 7.1.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet skal beklage, at ministeriet tidligere har givet udtryk for en anden opfattelse end, hvad der fremgår ovenfor.

Med venlig hilsen

Henning Elkjær Nielsen