



1. december 2016

Udlændinge-, Integrations- og
Boligministeriet

Boligøkonomi

Slotsholmsgade 10
Post 1216 København K
Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sagsbehandler
KIH

Ref.-nr.2016-13664.

Liste over almene boligområder pr. 1. december 2016, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes.

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør udlændinge-, integrations- og boligministeren en liste over de almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Efter udlejningsbekendtgørelsen skal offentliggørelsen ske hvert år den 1. december.

Efter loven kan reglerne om kombineret udlejning anvendes i boligområder bestående af fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.000 beboere, hvor mindst 40 pct. af beboerne mellem 18 – 64 år er uden for arbejdsmarkedet. Hvis området har mindst 5.000 beboere, er det tilstrækkeligt, at mindst 30 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

Den nye liste pr. 1. december 2016 omfatter 56 boligområder mod 47 områder sidste år. Der er 11 nye områder på listen, mens 2 områder er udgået i forhold til sidste år.

Listen med boligområderne pr. 1. december 2016 er vist i tabel 1 nedenfor. Tabellen viser antallet og andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet i de enkelte områder. Det fremgår hvilke områder, der er nye på listen i forhold til sidste år.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen i forhold til sidste år.

Bilag 1 viser de almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.

Tabel 1. Almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes pr. 1. december 2016

Område	Kommune	Ændring	Beboere pr. 1 jan.2016	Beboere uden for arbejdsmarkedet 2015 i procent
Mjølnerparken	København		1.790	45.0
Stjernen	Frederiksberg	ny	1.416	40.3
Brøndby Strand	Brøndby		7.570	30.3
Gadehavegård	Høje Tåstrup		2.153	43.0
Vejleåparken	Ishøj	ny	5.040	30.5
Nivåhøj	Fredensborg	ny	1.533	40.5
Helsingør Syd	Helsingør		5.867	38.5
Karlemoseparken	Køge		1.488	40.7
Rønnebærparken/Æblehaven	Roskilde		1.494	42.3
Agervang	Holbæk		1.470	47.5
Ringparken, Slagelse	Slagelse		1.978	47.7
Motalavej	Slagelse		1.691	46.2
Vandtårsparken mv	Næstved	ny	1.034	42.9
Pilegården mv	Næstved	ny	1.330	40.6
Lindholm	Guldborgsund		1.514	51.9
Højstrupvej-kvarteret	Odense	ny	1.726	41.1
Solbakken mv	Odense		1.301	42.2
Ejerslykke	Odense		1.192	45.8
Korsløkkeparken Øst	Odense		2.022	46.5
Vollmose	Odense		9.238	52.8
Dianavænget/Heliosvænget	Odense		1.072	48.6
Byparken/Skovparken	Svendborg		1.415	54.4
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg		1.308	49.5
Præstebakken/Syrenparken	Esbjerg		1.566	44.5
Stengårdsvej	Esbjerg		1.811	49.5
Hedelundgårdsparken	Esbjerg		2.451	45.8
Høje Kolstrup	Åbenrå		1.385	48.6
Korskærparken	Fredericia		1.679	45.5
Søndermarksvej mv	Fredericia		1.351	43.0
Sønderbro	Horsens		1.444	48.3
Sundparken	Horsens		1.446	57.9
Munkebo	Kolding		1.418	41.8
Skovvejen/Skovparken	Kolding		2.540	42.1
Finlandsparken	Vejle		1.635	44.7
Løget By	Vejle		1.612	46.2
Sønderager/Brændegårdsparken	Herning		1.338	44.6
Holtbjerg	Herning		1.669	44.2
Trekanten	Holstebro		3.109	42.4
Hermann Stilings Vej m.fl	Randers		1.006	48.4
Glarbjergvej-området	Randers		1.489	50.9
Gammel Jennumparken	Randers		1.357	52.3
Arendalsvej	Silkeborg		1.105	47.3
Resedavej/Nørrevang II	Silkeborg	ny	1.778	44.2
Højvængen	Skanderborg		1.112	42.4
Håndværkerparken	Aarhus		1.236	41.4
Bispehaven	Aarhus		2.264	45.7
Skovgårdsparken	Aarhus		1.455	41.6
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus		6.097	53.5
Langkærparken	Aarhus	ny	1.651	42.8
Trigeparken	Aarhus		1.069	41.3
Havrevej	Thisted		1.147	47.0
Ellekonebakken	Viborg	ny	1.060	56.2
Beatesminde-området	Aalborg	ny	1.536	41.8
Blå-, Fyr-, Ravn- og Hvidkildevej	Aalborg	ny	1.943	41.8
Løvvængen	Aalborg		1.817	44.2
Sebbersundvej mv	Aalborg		1.200	43.2

Der er i alt 56 områder, der er omfattet af kombineret udlejning. Der er 11 nye områder på listen.

Tabel 2. Områder, der er udgået af listen i forhold til sidste år (opgjort pr. 1. dec. 2015)

Område	Kommune	Ændring	Beboere pr. 1 jan.2016	Beboere uden for arbejdsmarkedet 2015 i procent
Ladegaardsparken	Holbæk	ud	1018	39,4
Houkærvænget	Viborg	ud	976	32,4

Der er i alt 2 områder, der er udgået af listen.

Bilag 1.

Liste over de boligafdelinger, der indgår i områderne på listen pr. 1. december 2016.

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Mjølnerparken	Lejerbo, København	270-0 Mjølnerparken
Frederiksberg	Stjernen	Boligselskabet AKB, Frederiksberg	5501-7, Stjernen
Brøndby	Brøndby	Brøndby Boligselskab	605-0 Ulsøparken
Brøndby	Brøndby	Brøndby Boligselskab	606-0 Hallingparken
Brøndby	Brøndby	Brøndby Boligselskab	607-0 Hallingparken
Brøndby	Brøndby	Brøndby Boligselskab	608-0 Dyringparken
Brøndby	Brøndby	Brøndby almennyttige Boligselskab	Rheumpark
Brøndby	Brøndby	Den selvej. institution Tranemosegård	13 Silergården (513)
Brøndby	Brøndby	Postfunktionærernes Andels-Boligforening	8, Brøndby Strand
Høje-Taastrup	Gadehavegård	Danske Funktionærers Boligselskab	93/43, Gadehavegård
Ishøj	Vejleåparken	Boligforeningen AAB	55
Ishøj	Vejleåparken	Ishøj Boligselskab	27/51 Stenbjerggård
Fredensborg	Nivåhøj	Boligforeningen VIBO	101, Nivåhøj I
Fredensborg	Nivåhøj	Boligforeningen VIBO	102, Nivåhøj II
Fredensborg	Nivåhøj	Boligforeningen VIBO	103, Nivåhøj III
Helsingør	Helsingør	Boliggården	105, Nøjsomhed
Helsingør	Helsingør	Boliggården	114, Sydvej
Helsingør	Helsingør	Boliggården	24, Vapnagård
Helsingør	Helsingør	Boligselskabet Nordkysten	13, Lerbakken
Helsingør	Helsingør	Boligselskabet Nordkysten	83, Borupgård I
Helsingør	Helsingør	Boligselskabet Nordkysten	87, Borupgård II
Køge	Karlemoseparken	Boligselskabet Sjælland	21, Karlemoseparken
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Boligselskabet Sjælland	235, Rønnebærparken
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Boligselskabet Sjælland	35, Æblehaven
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	123-0, Havevang/Agervang
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	166-0, Agervang/Engvang
Slagelse	Ringparken,	Fællesorganisationens Boligforening	23
Slagelse	Ringparken,	Fællesorganisationens Boligforening	24
Slagelse	Ringparken,	Fællesorganisationens Boligforening	26
Slagelse	Ringparken,	Fællesorganisationens Boligforening	32
Slagelse	Ringparken,	Slagelse almennyttige Boligselskab	Schackenborgvænge
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	15, Fasanstien/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	21, Motalavej/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	35, Motalavej
Næstved	Vandtårsparken	BoligNæstved	004, Vandtårsparken
Næstved	Vandtårsparken	BoligNæstved	007, Primulagården
Næstved	Vandtårsparken	BoligNæstved	301, Vibegården
Næstved	Vandtårsparken	BoligNæstved	503, Tårnparken
Næstved	Vandtårsparken	Lejerbo, Næstved	182-1, Skovparken/Kastanievej
Næstved	Pilegården	BoligNæstved	014, Pilegården 1
Næstved	Pilegården	BoligNæstved	015, Pilegården 2
Næstved	Pilegården	BoligNæstved	016, Pilegården 3
Næstved	Pilegården	BoligNæstved	021, Green Way
Næstved	Pilegården	BoligNæstved	022, Firkløver
Næstved	Pilegården	BoligNæstved	314, Skovburren
Næstved	Pilegården	Boligselskabet Trollebo	34/05, Kalbyrisparken
Næstved	Pilegården	Boligselskabet Trollebo	34/07, Skovburren
Næstved	Pilegården	Lejerbo, Næstved	182-1, Skovparken/Kastanievej
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Fjordparken	234
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Vendersbo Guldborgsund	09/25 Vendsysselvej/Aage Sørensenegade/Kringelborg/Fromsg.
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	11, Lindevænget/Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	31, Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	9, Gedserved

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	001, Højstrupløkken
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	002, Uffesvej
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	006, Vermundsvej
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	007, Højstruphøve
Odense	Højstrupvej-kvarteret	Fyns almennyttige Boligselskab	51 Højstrupparken
Odense	Højstrupvej-kvarteret	Odense Boligselskab	3, Skjoldsparken
Odense	Solbakken	CIVICA	304, Påskeløkken
Odense	Solbakken	CIVICA	311, Solbakken
Odense	Solbakken	Fyns almennyttige Boligselskab	61 Riisingsparken
Odense	Solbakken	Odense Boligselskab	2, Smedeløkken
Odense	Ejerslykke	CIVICA	310, Ejerslykke
Odense	Ejerslykke	CIVICA	320, Ejerslykke
Odense	Korsløkkeparken	Fyns almennyttige Boligselskab	34 Korsløkkeparken F
Odense	Korsløkkeparken	Fyns almennyttige Boligselskab	35 Korsløkkeparken E
Odense	Korsløkkeparken	Fyns almennyttige Boligselskab	37 Korsløkkeparken G
Odense	Korsløkkeparken	Fyns almennyttige Boligselskab	40 Korsløkkeparken K
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	015, Hybenhaven
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	322, Slåenhaven
Odense	Vollsmose	Fyns almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Odense	Vollsmose	Fyns almennyttige Boligselskab	17 Tjørnehaven
Odense	Dianavænget/Heliosvænget	Boligforeningen Kristiansdal	34, Dianavænget
Odense	Dianavænget/Heliosvænget	Boligforeningen Kristiansdal	36, Heliosvænget
Odense	Dianavænget/Heliosvænget	Boligforeningen Kristiansdal	9, Heliosvænget
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	5, Præstebakken
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	6, Tinghøjen
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	37, Syrenparken
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	6, Syrenparken
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	7, Syrenparken
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	18, Ringparken V
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	30, Kvaglundparken
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Boligforening	22, Birkekrattet/Cederkrattet/Daddelkrattet m.fl.
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Boligforeningen Fremad	4, Hedelundsparken
Aabenraa	Høje	Aabenraa Andelsboligforening	17
Aabenraa	Høje	Aabenraa Andelsboligforening	18
Aabenraa	Høje	Aabenraa Andelsboligforening	20
Aabenraa	Høje	Kolstrup Boligforening	15, Hørgaard/Uglekær/Frueløkke
Aabenraa	Høje	Kolstrup Boligforening	17, Lergaard
Fredericia	Korskærparken	Boli.nu i Fredericia	10, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boli.nu i Fredericia	11, Stendalparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	214, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	307, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	405, Korskærparken
Fredericia	Søndermarksvej	Boli.nu i Fredericia	12, Sønderparken
Fredericia	Søndermarksvej	Boligkontoret Fredericia	217, Sønderparken
Fredericia	Søndermarksvej	Boligkontoret Fredericia	310, Sønderparken
Fredericia	Søndermarksvej	Boligkontoret Fredericia	406, Sønderparken

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Horsens	Sønderbro	Andelsboligforeningen Odinsgaard	1
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938	01 Sønderport
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938	14 Axelborg
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Kolding	Munkebo	Lejerbo, Kolding	101-0 Munkebo
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	22
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Vejle	Finlandsparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	29, Finlandsparken
Vejle	Løget	Arbejdernes Andels-Boligforening	41, Løget By
Vejle	Løget	Arbejdernes Andels-Boligforening	42, Løget By
Herning	Sønderager/Brændegårdsparken	Boligselskabet Fruehøjgaard	90102, Brændegårdsparken
Herning	Sønderager/Brændegårdsparken	FællesBo	106, Sønderager
Herning	Holtbjerg	FællesBo	20, Knudsvej
Herning	Holtbjerg	FællesBo	21, Gormsvej
Herning	Holtbjerg	FællesBo	23, Gormsvej/Thyrasvej
Herning	Holtbjerg	FællesBo	24, Valdemarsvej/Thyrasvej
Herning	Holtbjerg	FællesBo	25, Valdemarsvej
Herning	Holtbjerg	Lejerbo, Herning	086-0, Valdemarsvej
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Holstebro	10, Asagården/Jættegården
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	12, Lokegården
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	19, Døesvej/Thorsvej
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	24, Heimdalsparken
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	8, Danagården
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	9, Humlegården/Lokegården
Holstebro	Trekanten	Lejerbo, Holstebro	152-0, Skjoldgården
Randers	Hermann	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	11, Rosenvænget 4
Randers	Hermann	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	13, Rosendal
Randers	Hermann	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	15, Blok 1 og 2
Randers	Hermann	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	16, Blok 3 og 4
Randers	Hermann	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	17, Blok 5 og 6
Randers	Hermann	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	18, Blok J
Randers	Hermann	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	19, Østervænget 1
Randers	Hermann	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	20, Østervænget 2
Randers	Hermann	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	21, Blok 7 og 8
Randers	Hermann	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	6, Rosenvænget 1
Randers	Hermann	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	7, Rosenvænget 2
Randers	Hermann	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	9, Rosenvænget 3
Randers	Glårbjergvej-området	A/B Gudenå	14, Hadsundvej/Falkevej
Randers	Glårbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	24, Ungskuepladsen
Randers	Glårbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	25, Blok A-G
Randers	Glårbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	26, Blok H-J
Randers	Glårbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	49 (8)
Randers	Glårbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	50 (9)
Randers	Glårbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	24
Randers	Glårbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	25
Randers	Glårbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	27
Randers	Gammel	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Randers	Gammel	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	51 (10)
Silkeborg	Arendalsvej	AAB Silkeborg	22, Arendalsvej
Silkeborg	Arendalsvej	AAB Silkeborg	25, Arendalsvej
Silkeborg	Arendalsvej	Arbejdernes Byggeforening	20
Silkeborg	Arendalsvej	Arbejdernes Byggeforening	21
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang	AAB Silkeborg	18, Resedavej
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang	Arbejdernes Byggeforening	16
Skanderborg	Højvangen	Midtjysk Boligselskab	39 - Skanderborg
Skanderborg	Højvangen	Midtjysk Boligselskab	65 - Skanderborg
Skanderborg	Højvangen	Skanderborg Andelsboligforening	17, Chr. Koldsvej/Grundtvigsvej
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	040, Håndværkerparken 1
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	043, Håndværkerparken 2
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	045, Håndværkerparken 3
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	049, Håndværkerparken 4
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	053, Håndværkerparken 5
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	060, Håndværkerparken 6
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	066, Håndværkerparken 7
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	069, Håndværkerparken 8(+9+10)
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	077, Hvidmosegård
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Skovgårdsparke	Arbejdernes Andels Boligforening	24 Skovgårdsparke
Aarhus	Skovgårdsparke	Brabrand Boligforening	3, Skovgårdsparke
Aarhus	Gellerupparke/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparke
Aarhus	Gellerupparke/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Langkærparke	AL2bolig	111, Langkærparke
Aarhus	Trigeparken	Boligforeningen Ringgården	19
Aarhus	Trigeparken	Boligforeningen Ringgården	20

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Thisted	Havrevej	Lejerbo, Thisted	122-0
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	4, Gl. Grønningen
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	6, Grønningen
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	7, Refsvej
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	8, Havrevej
Viborg	Ellekonebakken	Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg	08, Ellekonebakken
Aalborg	Beatesminde-området	Plus Bolig	45
Aalborg	Beatesminde-området	Plus Bolig	47
Aalborg	Beatesminde-området	Plus Bolig	48
Aalborg	Beatesminde-området	Plus Bolig	50
Aalborg	Blå-, Fyr-, Ravn-og Hvidkildevej	Himmerland Boligforening	50
Aalborg	Blå-, Fyr-, Ravn-og Hvidkildevej	Himmerland Boligforening	51
Aalborg	Blå-, Fyr-, Ravn-og Hvidkildevej	Himmerland Boligforening	52
Aalborg	Blå-, Fyr-, Ravn-og Hvidkildevej	Himmerland Boligforening	53, Hvidkildevej
Aalborg	Løvvangen	Sundby-Hvorup Boligselskab	12, Løvvangen
Aalborg	Sebbersundvej	Boligforeningen Vanggården	8