

Faktaark

Landsbyer og landdistrikter

Aftaleparterne er enige om at ændre planloven, så den kan styrke kommunernes mulighed for at understøtte udvikling uden for de større byer.

Planlovens landzonebestemmelser sætter rammerne for, hvor der kan opføres nye anlæg og bebyggelse. Det begrænser bl.a. muligheden for at udvikle landsbyerne og meddele landzonetilladelse til mobilmaster. Planloven giver i dag kommunerne mulighed for at udpege landsbyer i tilbagegang til omdannelseslandsbyer mhp at skabe en helhedsorienteret og langsigtet plan for landsbyen. Muligheden er kun anvendt meget begrænset. Planlovsevalueringen har vist, at der er behov for større fleksibilitet til at udvikle landsbyerne og øsamfundene.

Bedre mulighed for bosætning og udvikling af landdistrikter

Med aftale om planloven får kommunerne mulighed for at foretage en videre geografisk afgrænsning af landsbyer så der kan gives landzonetilladelse til nyt byggeri med attraktive placeringer i tilknytning til landsbyen. Kommunerne får også igen mulighed for at overføre landzonelandsbyer til byzone, så de kan udvikles med boliger og erhverv på lige fod med tilsvarende landsbyer i byzone.

For småøerne åbnes mulighed for, at der på baggrund af en godkendt udviklingsplan for småøer kan gives dispensation efter naturbeskyttelsesloven og planloven til at placere faciliteter i tilknytning til eksisterende anlæg og bebyggelse.

Kommunernes større fleksibilitet i planlægningen for landsbyer og større frihedsgrader til attraktive bosætningsmuligheder på baggrund af en strategisk helhedsplan kan styrke mulighederne for at udvikle og fastholde levedygtige landsbyer og mindre øsamfund.

Mobilmaster

Indenrigs- og boligministeren vil udarbejde et landsplandirektiv med retningslinjer for opstilling af mobilmaster, der giver bedre mulighed for at opstille de mobilmaster, der indgår i 2019- og 2021 auktionerne. Der gives endvidere permanent bedre mulighed for at opstille mobilmaster i landzone uden tilknytning til eksisterende bebyggelse.

De nye regler giver mobilselskaberne bedre mulighed for at sikre mobildækning og styrker dermed bosætnings- og erhvervsmulighederne uden for byerne.

Bedre mulighed for glamping i landzone

Der gives bedre mulighed for at få landzonetilladelse til etablering af glampingenheder i forbindelse med fx større virksomheder med væsentlig besøgsaktiviteter eller vel-etablerede turistattraktioner.