

Sagsnr.
2021 - 4454

Dato
26-08-2021

Bilag 1 – Baggrund for regeringens beslutning om opfølgning på Frikommuneforsøg II

Billige boliger og fleksible boligløsninger

Tabel 1

Forsøg, der søges helt eller delvist udbredt

Titel	Forsøgsmuligheder	Beslutningsgrundlag
Øget fleksibilitet i deleboligordning	Mulighed for at kommunerne kan betale for indretning af deleboliger, samt for varmeudgifter, så den ene lejer ikke er ansvarlig, hvis den anden flytter.	Forsøget søges udbredt, da det vurderes at kunne skabe bedre juridiske rammer for, at kommunerne kan understøtte etablering af deleboliger, der er attraktive og tilgængelige for målgruppen.

Tabel 2

Forsøg, der følges op i andet regi

Titel	Forsøgsmuligheder	Beslutningsgrundlag
Midlertidige huslejetilskud	Udvidelse af brugen af udslusningsboliger, hvor der er mulighed for huslejetilskud, til at omfatte flere målgrupper og boligtyper.	En eventuel udvidet anvendelse af udslusningsboliger forventes at indgå i regeringens arbejde med omlægning af hjemløseindsatsen.
Mulighed for at forlænge støtteperioden i udslusningsboliger	Mulighed for at forlænge støtteperioden i udslusningsboliger fra to til fem år for udsatte borgere eller borgere med et handicap, der indenfor den længere tidshorisont forventes at kunne opnå en indtægtsmæssig forbedring.	En eventuel udvidet anvendelse af udslusningsboliger forventes at indgå i regeringens arbejde med omlægning af hjemløseindsatsen.
Mulighed for midlertidige boliger (containerboliger)	Kommunal adgang til at godkende midlertidige boliger for en periode svarende til konstruktionens restlevetid (ca. 30-40 år). Boligerne kan efter kommunal anvisning tildeles socialt udsatte unge.	I forbindelse med en evt. revision af planloven vil det blive overvejet at ændre dispensationsbestemmelsen sådan, at det bliver muligt at etablere midlertidige boliger målrettet særligt udsatte borgere på midlertidige lokationer.

**Tabel 3****Forsøg, der ikke udbredes**

Titel	Forsøgsmuligheder	Beslutningsgrundlag
Dispensation fra bygningsreglement ved nybyggeri	Mulighed for at meddele byggetilladelse til byggearbejder, der fraviger bygningsreglementets krav om adgangsforhold, bygningers indretning og elevatorer under forudsætning af, at der i stedet udvikles en tilgængelighedsstrategi for byggeriet..	Muligheden har kun været brugt af én kommune, og her på en måde hvor de gældende regler for dispensationsadgang kunne have været anvendt.
Dispensation fra bygningsreglementet ved omdannelse af eksisterende ejendomme til nye almene afdelinger	Forsøg med funktionsbaserede tilgængelighedskrav ved omdannelse af eksisterende ejendomme.	Muligheden har kun været brugt af én kommune, og her på en måde hvor de gældende regler for dispensationsadgang kunne have været anvendt.

Tabel 4**Forsøg, der allerede er helt eller delvist udbredt**

Titel	Forsøgsmuligheder	Beslutningsgrundlag
Fritagelse krav om affaldsskatter	Forslaget imødekommes som en generel ændring af bygningsreglementet med indførelse af funktionskrav for affaldshåndtering.	Generel regelændring i 2017.
Vederlagsfri brug af kommunale grunde til socialt udsatte i op til 30 år	Mulighed for at kommunen kan stille egne grunde gratis til rådighed til opførelse af skæve boliger til socialt udsatte i op til 30 år.	Generel regelændring i 2020.
Mulighed for at indgå aftale med private udlejere om kommunal anvisningsret	Mulighed for at indgå aftale med private udlejere om kommunal anvisningsret inden for en forhøjet tidsgrænse på 12 år, i stedet for 6 år.	Det er i forbindelse med aftale om Blandede boligområder besluttet at ændre gældende regler i anvisningsretsloven, sådan at alle kommuner kan anvende ordningen uden tidsbegrænsning. Forventes at træde i kraft 1. januar 2022.

**Tabel 5****Forsøg, der ikke indgår i opfølgningen**

Titel	Forsøgsmuligheder	Beslutningsgrundlag
Mulighed for yderligere varsler om restancer	Mulighed for at kommune og boligorganisation kan aftale, at boligorganisationen underretter kommunen inden for de første to år efter lejeforholdets påbegyndelse, når boligorganisationen sender en anvist lejer et påkrav om huslejebetaling.	Forsøget er ifølge netværket ikke realiseret grundet ressourcemangel.
Mulighed for at udbrede boligtyper fra almenboligsektoren	Mulighed for at overføre boligtyper og de hertil knyttede lejerrettigheder mv. fra den almene sektor til privat byggeri.	Modregningsproblematik for udslusningsboliger har gjort, at hjemlen ikke har været anvendt.
Almene boligorganisationers frasalg af restarealer	Mulighed for, at almene boligafdelinger kan disponere over netprovenuet ved frasalg af ubebyggede restarealer og hermed øge boligafdelingernes incitament til at understøtte en fortætning af boligmassen.	Forsøgshjemlen er ikke anvendt, idet omdannelse af boligområder har lange tidsperspektiver og ikke har kunne realiseres inden for forsøgsperioden.
Mulighed for at oprette startboliger og inklusionsboliger for kommunale midler	Mulighed for at oprette startboliger og inklusionsboliger for kommunale midler som supplement til boliger oprettet for statslige puljemidler.	Forsøgshjemlen er ikke anvendt. Frikommunerne har i stedet anvendt forsøgshjemlen om udslusningsboliger.
Midlertidig lejekontrakt	Forsøgsvis udvidet opsigelsesadgang i almene plejeboliger og afskaffelse af begrænsningerne for kommunernes mulighed for at anvise til private udlejningsejendomme.	Forsøgshjemlen er ikke anvendt. Forsøgshjemlen om udvidet opsigelsesadgang modsvarede ikke netværkets ønske om midlertidighed.
Kommunal anvisningsret til inklusions- og startboliger	Mulighed for at kommunerne kan få anvisningsretten til startboliger sammen med ansvaret for tomgang og istandsættelse	Forsøgshjemlen er ikke anvendt. Frikommunerne har i stedet anvendt forsøgshjemlen om udslusningsboliger.
Deleboliger i ungdomsboliger	Mulighed for at etablere kollektive bofællesskaber i forbindelse med nybyggeri af ungdomsboliger. Målgruppen er udsatte unge	Forsøgshjemlen er ikke anvendt.
Deleboliger for enlige mødre og for enlige forældre med et akut boligsocialt behov	Mulighed for at fravige kravet om, at kollektive bofællesskaber skal bestå af mindst tre-fire voksne, så to enlige mødre med børn kan opnå individuelt beregnet boligstøtte i en fælles bolig. Tilsvarende mulighed er der for at oprette deleboliger målrettet enlige forældre.	Forsøgshjemlen er ikke anvendt.