

## Faktaark 3 – Kommunal anvisningsret til private udlejningsejendomme

14. juni 2021

---

Private udlejere skal have bedre mulighed for at tage et socialt ansvar og bidrage til, at kommunerne får adgang til flere boliger til brug for kommunal anvisning.

Det er derfor aftalt, at alle kommuner nu får mulighed for uden tidsbegrænsning at indgå aftaler med private udlejere om at anvise boligsøgende med et boligsocialt behov til private udlejningsejendomme.

### *Adgang til at indgå aftaler om anvisningsret i private udlejningsejendomme*

Med det nye forslag vil kommunalbestyrelser i alle kommuner kunne indgå aftaler med private udlejere, som ønsker at stille en del af deres lejligheder til rådighed for kommunen til løsning af boligsociale opgaver. Aftalerne mellem kommunalbestyrelser og private udlejere kan indgås uden tidsbegrænsning.

Hermed fjernes de begrænsninger, som hidtil har bestemt, at der kun kan indgås aftaler i kommuner, som havde besluttet at anvende kombineret udlejning, dvs. afvise boligsøgende i områder med mange uden for arbejdsmarkedet – og kun i seks år.

Når der er indgået aftale om anvisning vil kommunalbestyrelse kunne anvise boligsøgende med et akut boligsocialt behov samt boligsøgende, som på grund af særlige udlejningskriterier, ikke kan få anvist en bolig i et udsat boligområde eller et forebyggelsesområde.

Anvisningsretten vil højst kunne aftales til 25 pct. af ejendommens lejligheder. Kommunen og den private udlejer vil desuden kunne aftale en godtgørelse, som kommunalbestyrelsen betaler til udlejeren. Godtgørelsesbeløbet kan refunderes af staten. Det maksimale statslige refusionsbeløb udgør 30.000 kr. pr. lejlighed, som kommunalbestyrelsen kan råde over.